

HONORAIRES DE TRANSACTION *

ESTIMATION :

Gratuite dans un cadre commercial

220€ TTC pour toutes démarches (Successions, Avis de valeur ...)

BAREME DES COMMISSIONS :

⇒ Maisons, Appartements	
- Honoraires minimum.....	5 000 € TTC
- ≤ 90 000 €	8%
- > 90 000 € < 120 000 €	7%
- >120 000 € < 180 000 €	6%
- >180 000 €	5%
⇒ Terrains à bâtir	
- Prix de vente (minimum forfaitaire de 4000€)	10%
⇒ Garages et parkings	
- Prix de vente (minimum forfaitaire de 1500€)	10%
⇒ Locaux industriels, commerciaux et bureaux	
- Prix de vente (minimum forfaitaire de 4000€)	10%

*Les honoraires sont à la charge vendeurs pour un mandat de vente

HONORAIRES DE GESTION

Offre standard	7,08%
Offre tranquillité (standard+ GLI* et dégradations)	9,58%
Assurance GLI*, comprise dans l'offre tranquillité	2,50%

*GLI : garantie des loyers impayés et des dégradations immobilières

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (Dans la limite de 8€/m2)	
➤ Studio/T1	130 €
➤ T2	160 €
➤ T3	200 €
➤ T4	240 €
➤ T5 et plus	280 €
➤ Maison < 80m2	250 €
➤ Maison > 80m2	350 €
➤ Garage	1 mois de loyer
- États des lieux (dans la limite de 3€/m2)	
➤ Studio/T1.....	65 €
➤ T2.....	90 €
➤ T3.....	120 €
➤ T4.....	160 €
➤ T5.....	210 €
➤ Maison < 80m2.....	180 €
➤ Maison > 80m2.....	250 €
- Entremise et négociation (uniquement à la charge du bailleur)	50 €

Tarifs TTC au taux de TVA en vigueur 20%